

093/69884.23

STEČAJNI UPRAVITELJ
gđa.MARIJA,,SMIČIKLAS
Ljudevita Šestića 4
47 000 KARLOVAC

Predmet: LATINOVIĆ GORAN iz Sesveta, Popovec, Vjekoslava Klaića 1, OIB: 28729474902
Zahtjev za obustavu ovrhe po zadužnici br. OV-1851/10 koja je ovjerena kod Lade Draškić iz Zagreba dana 26.02.2010. god.

Protustranka: Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. U stečaju , Karlovac, Ljudevita Šestića 4,
OIB:75760466958

ZAHTJEV ZA OBUSTAVU OVRHE

Poštovana,

U skladu s našim dogovorom u prilogu ovoga podneska dostavljam Vam slijedeću dokumentaciju:
-Ugovor o zajmu sklopljen dana 26.02.2010. god. sa firmom BCA Polaniranje d.o.o. iz Zagreba, Medvedgradska 55, OIB.35953734941, kojemu priliže uplatnica i izvadak iz zemljišnih knjiga, Brisovno očitovanje od 14.02.2011. god. ovjereno od strane j.b. Lade Drašković pod br. Ov-970/11 (istovjetnost sa originalom ovjeren os strane zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, , te Rješenje o obustavi ovrhe br. Ovrn-1815/10 od 14.02.2011. god. iz kojih je razvidno da je potraživanje koje je BCA Planiranje imalo prema meni namireno te da je obustavljena ovrha i brisana zabilježba ovrhe na mojim nekretninama, te povijesni z.k.izvadak., zadužnica br. OV-1851/10 koja je ovjerena kod Lade Draškić iz Zagreba dana 26.02.2010. god.

Naime ja sam imao sklopljen Ugovor o zajmu sa sa firmom BCA Polaniranje d.o.o. iz Zagreba, Medvedgradska 55, OIB.35953734941., temeljem kojega je upisano i založno pravo na moju nekretninu radi osiguranja plaćanja.

U cijelosti sam BCA Planiranje d.o.o. vratio pozajmljeni iznos ali firma BCA Planiranje d.o.o. unatoč navedenome nije povuklo zadužnicu br. OV-1851/10 koja je ovjerena kod Lade Draškić iz Zagreba dana 26.02.2010. god. sa Fine kojom se meni svaki mjesec usteže određeni iznos s mogeg bankovnog računa , te mi se neosnovano 11.03.2021. i 12.03.2021. god. te dana 13.04.2021. god. sa moga računa ustegnuo iznos od 37.501,18 kn te će se i u buduće vršiti naplata iako je navedeno potraživanje podmireno te nisam više u obvezi navedenoj firmi a sada Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju , Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB:75760466958 vršiti bilo kakva plaćanja.

S obzirom da mi se naplaćuje dugovanje koje sam podmirio molim Vas da date nalog FINI da se naplata po zadužnici br. OV-1851/10 koja je ovjerena kod Lade Draškić iz Zagreba dana 26.02.2010. god. OBUSTAVI.

Te Vas molim da mi iznos koji je nosonovano ustegnut koji sada iznosi 37.501, 18 kn vrati na moj tekući račun koji imam kod OTP-banke d.d. IBAN: HR4724070003206326447

S poštovanjem

LATINOVIĆ GORAN

HC.

U Zagrebu: 23.04.2021.god.

Danas, dana 26.02.2010. (dvadesetšestogveljačedvjetisućedesetogodine) je
sklopljen-----broj 100226LGP

UGOVOR O ZAJMU

između osoba:-----

BCA Planiranje d.o.o., Medvedgradska 55, 10000 Zagreb, OIB: 35953734941, MB:
2559919, kojeg zastupa direktor Bryan Alexis Cruz -----
kao zajmodavca (dalje u tekstu: zajmodavac)-----

i-----
Goran Latinović, V. Klaića 1, 10 360 Popovec, MBG: 2701975391812, OIB:
28729474902-----

kao korisnika zajma i založnog dužnika (dalje u tekstu: korisnik zajma)-----

i-----
Pera Latinović, V. Klaića 1, 10 360 Popovec, MBG: 2908952396802, OIB:
54892305270-----

kao solidarnog jamca i založnog dužnika (dalje u tekstu: jamac)-----

Članak 1.

Zajmodavac daje korisniku zajma zajam u iznosu od 26.075,50 EUR (slovima: dvadesetšesttisućasedamdesetpet EUR pedeset centi), prilikom potpisa ovog ugovora, a korisnik zajma potvrđuje primitak tog iznosa sa svojim potpisom. Ugovor se sklapa na razdoblje od 299 (dvjestodevedesetdevet) mjeseci, odnosno od dana 26.02.2010. (dvadesetšestogveljačedvjetisućedesetogodine) do 26.01.2035. (dva desetšestogsiječnjadvjetisućetridesetpetogodine), a može se pod uvjetima iz čl. 5., 12. i 13. raskinuti i prije.-----

Kunska protuvrijednost zajma po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaključivanja ovog ugovora iznosi 189.900,00 kuna (stoosamdesetdevettisućadevesto kuna nula lipa).-----

Članak 2.

Za izvršenje ovog ugovora dogovorena je primjena valutne klauzule, pa se sve ugovorom određene obveze u EUR izvršavaju u kunskoj protuvrijednosti te valute, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate ili uplate.-----

Ugovorne strane su suglasne, da se na ugovoreni zajam, poštujući valutnu klauzulu, obračunavaju kamate od 6,67% (šestzarezšezdesetsedam posto) godišnje. Realna godišnja kamatna stopa je 6,67% (šestzarezšezdesetsedam posto). Ukupan trošak zajma iznosi 199.876,40 kn (stodevedesetdevettisućaosamstosedamdesetšest kuna četrdeset lipa).-----

Korisnik zajma i jamac obvezuje se, do dogovorenog roka i na dogovoreni način, vratiti kamate i glavnicu zajma, odnosno sve rate.-----

Korisnik zajma i jamac se obavezuje vratiti 299 (dvjestodevedesetdevet) mjesečnih rata, svaku u iznosu 179,00 EUR (stosedamdesetdevet EUR nula centi). Prva rata dospijeva na naplatu dana 26.03.2010. (dvadesetšestogžujkadvjetisućedesete

godine). Ostalih 298 (dvijestodevedesetosam) rata, svaka u iznosu 179,00 EUR (stosedamdesetdevet EUR nula centi), dospijeva na naplatu svakog dvadesetšestog u mjesecu, tako da zadnja rata dospijeva na naplatu dana 26.01.2035. (dva desetšestogsiječnjadvijetisučetridesetpetegodine). Zajmodavac ima pravo u slučaju kašnjenja naplatiti i zatezne kamate te ostale troškove po cjeniku, sa kojim je korisnik zajma upoznat. Ugovorne strane su suglasne da se svaka mjesečna rata uvećava za godišnju stopu inflacije u Republici Hrvatskoj.

Članak 3.

Za osiguranje vraćanja zajma sa svim dodatnim pravima iz ovog ugovora korisnik zajma Goran Latinović, V. Klaića 1, 10 360 Popovec, MBG: 2701975391812, OIB: 28729474902 i Pera Latinović, V. Klaića 1, 10 360 Popovec, MBG: 2908952396802, OIB: 54892305270 kao jamac i založni dužnik, u cijelosti zalažu svoje udjele 1/2 i 1/2 k.č.br. 1526/1, kuća br. 1 Ul. V. Klaića, površine 26 hvati (94 m²), dvorište Ul. V. Klaića, površine 93 hvati (334 m²), ukupne površine 119 hvati (428 m²), upisane u ZK ul.br. 3279, K.O. Šašinovec, uknjiženo pri Općinskom sudu u Sesvetama.

Članak 4.

Tabularna izjava: Korisnik zajma i jamac ovlašćuju zajmodavca da bez njegove daljnje privole ili suglasnosti u zemljišnim knjigama ishodi upis uknjižbe prava zalogu na založenoj nekretnini u svoju korist.

Članak 5.

Korisnik zajma i jamac je dužan odmah vratiti primljeni zajam sa svim dodacima ako se ne provede upis založnog prava iz čl. 3. ovog ugovora u korist zajmodavca.

Članak 6.

Korisnik zajma i jamac se obvezuje plaćati dospjele mjesečne anuitete na žiro-račun zajmodavca ili na žiro-račun pravne osobe, koju zajmodavac ovlasti za zaprimanje uplata u njegovo ime.

Članak 7.

Korisnik zajma i jamac se obvezuje da radi naplate dospjele tražbine po ovom ugovoru (glavnica, kamate i drugi troškovi) zajmodavcu dostavi suglasnost o zapljeni čitavog preostalog iznosa njegovih novčanih primanja (plaća, mirovina ili druga stalna ili povremena novčana primanja) koji preostaju nakon odbitka iznosa njegovih primanja u visini 2/3 prosječne neto plaće u Republici Hrvatskoj. Ukoliko je plaća manja od prosječne neto-plaće u Republici Hrvatskoj, onda do 1/3 njegovih primanja.

Korisnik zajma i jamac se slaže da gore navedena suglasnost u obliku javnobilježnički ovjerene isprave ima pravni učinak rješenja o ovrsi (članak 178. st. 1. Ovršnog zakona) i obvezuje sve pravne i fizičke osobe kod kojih ostvaruju novčana primanja.

Korisnik zajma i jamac je dužan, za osiguranje vraćanja zajma sa svim dodacima iz ovog ugovora, uručiti zajmodavcu bjanko zadužnicu, izdanu, potpisanu i ovjerenu od strane korisnika zajma, koju zajmodavac smije unovčiti, ukoliko korisnik zajma ne ispuni na vrijeme bilo koju dospelu obvezu iz ovog ugovora. Korisnik zajma može

ovjeriti bjanko zadužnicu prilikom sklapanja zajma ili dostaviti takvu, koja je već prije ovjerena, ispravna i još nije bila unovčena.-----

-----**Članak 8.**-----

Korisnik zajma i jamac je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog ugovora, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog ugovora.-----

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnom stavku zajmodavac će dostaviti izjavu kojom će se ugovorne strane suglasiti sa zajmodavcem o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.-----

-----**Članak 9.**-----

Korisnik zajma i jamac je suglasan da zajmodavac može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretnini i cjelokupnoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina zajmodavca po ovom ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.-----

-----**Članak 10.**-----

Korisnik zajma, jamac i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev zajmodavca stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što zajmodavac javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom ugovoru.-----

-----**Članak 11.**-----

Korisnik zajma plaća sve troškove u svezi ovog ugovora, prije svega javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom ugovoru. Korisnik zajma isto tako plaća sve eventualne poreze, koji bi mogli biti posljedica ovog ugovora.-----

-----**Članak 12.**-----

Zajmodavac može odstupiti od ugovora i zahtijevati od korisnika zajma i jamca trenutno vraćanje ukupnog zajma s kamatama, te realizirati sva dana osiguranja ako korisnik zajma zakasni s plaćanjem bilo koje rate za više od pet dana, ako je korisnik i/ili jamac zajma dao lažne podatke o sebi.-----

-----**Članak 13.**-----

Korisnik zajma i jamac neosporivo izjavljuje i garantira da će u pisanom obliku obavijestiti zajmodavca u slučaju osporavanja, žalbi i primjedbi ili bilo kojih zahtjeva tako da će preporučeno poslati dopis na adresu zajmodavca. Korisnik zajma je potpuno svjestan da bilo koja radnja bez poštivanja gore navedenih koraka, što uključuje podnošenje žalbi bilo kojoj državnoj instituciji, može rezultirati prijavom zbog lažnog prijavljivanja kaznenog djela što je kažnjivo prema čl. 302. KZ RH. Takav postupak može dovesti do trenutnog raskida ugovora s potpunom naplatom elemenata garancije.-----

----- Članak 14. -----

Korisnik zajma i jamac ovlašćuje zajmodavca da može bez ikakvih ograničenja dobiti sve osobne, poslovne i druge podatke od svih nadležnih državnih tijela, ustanova i poslovnih subjekata. -----

Korisnik zajma i jamac se neopozivo slaže, da u slučaju nepoštivanja ugovornih odredbi, zajmodavac ima pravo potraživanja za imovinu kod svih institucija i bilo kojih trećih osoba, a za takvo potraživanje ima pravo opunomoćiti treću osobu. -----

----- Članak 15. -----

Korisnik zajma i jamac izjavljuje, da je sa uvidom u ugovor, kojeg je proučio i pročitao u potpunosti upućen u pisanom obliku o godišnjoj kamatnoj stopi, o troškovima koji se u vrijeme sklapanja ugovora naplaćuju te pretpostavkama pod kojima se oni mogu promijeniti, kao i o pretpostavkama i postupku raskida ugovora. S tim se smatra da je u potpunosti obaviješten. -----

----- Članak 16. -----

Eventualne promjene ovog ugovora vrijede samo ako su zaključene u pismenom obliku. -----

Sve moguće sporove proizašle iz ovog ugovora, stranke će rješavati kod suda u Zagrebu. -----

----- Članak 17. -----

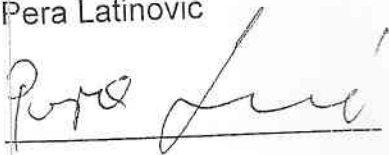
Ugovor je sastavljen i potpisan u pet primjerka. Tri preuzima zajmodavac, jednog korisnik zajma, jednog javni bilježnik. -----

Sklopljeno u gradu Zagreb, dana 26.02.2010. (dvadesetšestogveljačedvjetisuće desetegodine). -----

Korisnik zajma i založni dužnik:
Goran Latinović



Solidarni jamac i založni dužnik:
Pera Latinović



Zajmodavac:
BCA Planiranje d.o.o.
direktor Bryan Alexis Cruz

BCA PLANIRANJE
D.O.O. ZA POSREDOVANJE
ZAGREB



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: ŠAŠINOVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3279

Broj zadnjeg dnevnika: Z-521/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	kvati	m2	
1.	1526/1			119	428	
		KUĆA BR. 1 UL. V. KLAICA		26	94	
		DVORIŠTE UL. V. KLAICA		93	334	
		UKUPNO:		119	428	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Primljeno: 29. lipnja 2001.g. Z-1455/04 Temeljem čl. 75 st. 2 Zakona o gradnji (NN 52/99) zabilježeno je da za kuću upisanu u AI nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/2 1. LATINOVIĆ PERA ROĐ. BAJAN, POPOVEC, VJEKOSLAVA KLAICA	
2.	UDIO: 1/2 1. LATINOVIĆ GORAN, POPOVEC, VJEKOSLAVA KLAICA 1	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1374/08 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 26. ožujka 2008. solemniziranog kod javnog bilježnika Jasne Zorić pod poslovnim brojem: OV-5417/2008 od 26. ožujka 2008. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u u iznosu od 35.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim aktivnom kamatom stopom 8,75 % godišnje, te ostalim kamatama, naknadama i troškovima za korist:	35.000,00 EUR	
	1. RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN 8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL, MURCKER STRASE 23,		
5.1	Zaprimljeno 02.07.2009. broj Z-3274/09 Na temelju Ugovora o zajmu br. 090630LG solemniziranog kod javnog bilježnika Martinović Igora iz Zagreba, Petrinjska 14 br. OV-1080/09 dana 30. lipnja 2009.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.279,13 EUR-a s godišnjim kamatama od 6,50% plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 30. rujna 2016.g., te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist:	17.279,13 EUR	

Katastarska općina: ŠAŠINOVEC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3279

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.	RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN, LOS ANGELES, 1566 W 37 TH ST, CA 90018, SAD OIB: 96452907067		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/01, 156/01, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2290/10





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Lada Draškić

Frana Petrića 1, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1, potvrđujem da su mi stranke:

GORAN LATINOVIĆ, rođen dana 27. siječnja 1975. godine, OIB 28729474902, POPOVEC, V. Klaića 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102598517 izdanu od PP SESVETE, kao korisnik zajma i založni dužnik,
PERA LATINOVIĆ, rođena dana 29. kolovoza 1952. godine, OIB 54892305270, djevojačko prezime Bajan, POPOVEC, Vjekoslava Klaića 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15228377 izdanu od MUP / Sesvete, kao solidarni jamac i založni dužnik,
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: UGOVOR O ZAJMU broj 100226LGP od dana 26. (dvadesetšestog) veljače 2010. (dvijetisućdesete) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel, Broj: 2290/10, od 26.02.2010. (dvadesetšestogveljačedvijetisućdesete) godine, koja preslika čini prilog privatnoj ispravi označen sa A, a izvornik ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 100,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 875,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 202,40 kn.

BROJ: OV-1849/10

U Zagrebu, 26.02.2010.

(dvadesetšestiveljačedvijetisućdesete)



JAVNI BILJEŽNIK
Lada Draškić

Izvansudska nagodba, koju dana **09.02.2011.** sklapaju

BCA Planiranje d.o.o., Medvedgradska 55, 10000 Zagreb, O B:
35953734941, MB: 2559919, (zajmodavac)

Latinović Goran, V. Klaića 1, 10 360 Popovec, MBG: 2701975391812, OIB:
28729474902, (zajmoprimac)

Latinović Pera, Vjekoslava Klaića 1, 10 360 Popovec, MBG:
2908952396802, OIB: 54892305270, (zajmoprimac)

I.

Ugovorne strane suglasne su, da zbog kašnjenja zajmoprimca zajam bio je na pravilni način prekinut i zajmoprimac dužan ga je platiti u cijelosti sa pripadcima. Ugovorne strane slažu se, da kod zajma, koji je bio isplaćen dana **26.02.2010.** u iznosu od **189.900,00 Kn**, bilo je sve u redu, ni jedna strana nije bila u nuždi, ni u teškim neprilikama, ni bolesna, a ni sa manjkom iskustva, da ne bi bila u stanju sklopiti ugovora. Iznos ugovornog zajma bio isplaćen je u cijelosti, a zajmoprimac sve do sada nije uložio ni jednu žalbu zajmodavcu, bez obzira na mogućnost toga po ugovoru, sa čime je i dodatno utvrđeno, da nema prigovora protiv zajmodavca.

II.

Stranke su suglasne, da je zajmoprimac sve do današnjeg dana **uplatio 11.651,31 Kn** a to je **3.923,68 Kn nedostatka prema planu otplate**. Stoga je zajam **prekinut**. Neplaćanje ne znači, da je zajmoprimac bio u nekoj nuždi, nego jednostavno nije primio dohotke, na koje je računao.

III.

Zajmoprimac će uplatiti dugovanje u roku **2** dana, ili uz predaju nekretnine na kojoj zajmodavac ima hipoteku kao osiguranje, ili sa novim zajmom na nekretninu:

u cijelosti udjele 1/2 + 1/2 k.č.br. 1526/1, kuća br. 1 Ul. V. Klaića, površine 26 hvati (94 m²), dvorište Ul. V. Klaića, površine 93 hvati (334 m²), ukupne površine 119 hvati (428 m²), upisane u ZK. ul.br. 3279, K.O. Šašincev, uknjiženo pri Općinskom sudu u Sesvetama.

U koliko će dugovanje biti uplaćeno u roku 2 dana, važi za plaćanje minimalni iznos od 178.249,00 Kn.

for

Alu

B



Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

DARIO PLESKALT, Bjelovar, KRIŽEVAČKA CESTA 57 F, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102318097 izdanu od PU
BJELOVARSKO-BIL., za BCA Planiranje d.o.o.,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-970/11

U Zagrebu, 14.02.2011.



JAVNI BILJEŽNIK

Lada Draškić

21.12.694/21
DA JE PLESKALT
IZVORNI OVJERAN
O Ažurirani službeni



U korist konta: 62229

UPLATNICA br 009097

na iznos: = 178.249,00 ~~Stosena racuna ovjerenih ratul~~

~~1000000~~

iznos primljen:

Latinovic Goran i Pera

za:

Zachranje zajma po ugovoru 100226LGP

U

Zep

dana

09.02

2001 god.

Likvidator

~~HZ-SISTEMI d.o.o.~~
~~ZAGREB~~

Uplatitelj

fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4
Oznaka narudžbe: A-1/ncr (W)

Javni bilježnik:
Lada Graškić
Frana Petrića 1, Zagreb
Tel : 01/4813-400 Fax : 01/4813-402
OIB: 85318833619
MBG: 1810972335113

RACUN Br. 350/11

09.02.11/14:06

Naziv usluge	Cijena(Kn)
OV-869/11 Izvadak iz sudskog re	79,95
OV-870/11 Ovjera potpisa	36,90
OV-871/11 Ovjera potpisa	36,90
OV-872/11 Ovjera potpisa	79,95
OV-873/11 Ovjera prijepisa	65,19
OV-874/11 Solemnizacija	445,26
OV-875/11 Solemnizacija	445,26
Ukupno JB usluge	1.189,41
Pristojba	71,00
SVEUKUPNO Kn	1.260,41

(Uračunat PDV 23% u iznosu 222,41 Kn
na poreznu osnovicu 967,00 Kn.)

Plaćeno gotovinom.

Potvrda o (prijevremenom) otplaćenom dugu

100226LGP

62221

izdana od primatelja uplate : *BCA Planiranje d.o.o.*
Medvedgradska 55
10000 Zagreb

Uplatitelju :
Prezime i ime: *Latinović Pera*
Adresa-Ulica: *V. Klaića 1*
Mjesto: *10 360 Popovec*
JMBG: *2908952396802*
OIB: *54892305270*

Po podmirenju iznosa od 178.249,00 kn potvrđujemo, da prema uplatitelju nemamo više nikakvih zahtjeva po zajmu
100226LGP na dan 26.02.10

Ja, uplatitelj, neopozivo izjavljujem, da nemam nikakvih pravno materijalnih zahtjeva po plaćanju ukupnoga stanja duga (neopozivo i sporazumno priznajem iznos za otplatu duga, koji se vidi iz obračuna priloženog ovoj potvrdi), niti ikakvih zahtjeva prema primatelju ili primarnom zajmodavcu, ako je teret bio preuzet. Neopozivo izjavljujem pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, da nemam nikakvih potraživanja, žalbi ili nejasnoća, nakon otplate citiranog iznosa, protiv zajmodavca ili bilo kojoj trećoj osobi koja je bila potencijalno vezana uz zajam.

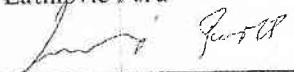
Kao primatelj uplate – *BCA Planiranje d.o.o.*
potvrđujemo primitak uplate 178.249,00 kn u cijelosti.

Potvrda je izdana u dva primjerka od kojih svaka strana dobiva po jedan primjerak.

Zagreb, 09.02.11

Primatelj:
BCA PLANIRANJE
BCA Planiranje d.o.o.
D.O.O. ZA SAVJETOVANJE
ZAGREB

Uplatitelj:
Latinović Pera



7-1431/11

BRISOVNO OČITOVANJE

Ja, BCA Planiranje d.o.o., Medvedgradska 55, 10000 Zagreb, OIB: 35953734941, MB: 2559919, kao davatelj ovog brisovnog očitovanja

Izjavljujem

da su Goran Latinović, V. Klaića 1, 10 360 Popovec, MBG: 2701975391812, OIB: 28729474902 i Pera Latinović, V. Klaića 1, 10 360 Popovec, MBG: 2908952396802, OIB: 54892305270, u cijelosti podmirili svoje novčane i druge obveze iz ugovora o zajmu 100226LGP, sklopljenog između mene, BCA Planiranje d.o.o. kao zajmodavca i Goran Latinović kao korisnika zajma i založnog dužnika, Pera Latinović kao solidarnog jamca i založnog dužnika od 26.02.2010.godine.


Ovime dopuštam bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, brisanje prava zaloga, za iznos od 26.075,50 EUR (slovima: dvadesetšeststisućasedamdesetpet EUR pedeset centi) s godišnjim kamatama od 6,67% plativo u kunsjoj protuvrijednosti, te prema ostalim ispunjenim uvjetima iz gore navedenoga ugovora upisano Z-874/10 na:

k.č.br. 1526/1, kuća br. 1 Ul. V. Klaića, površine 26 hvati (94 m²), dvorište Ul. V. Klaića, površine 93 hvati (334 m²), ukupne površine 119 hvati (428 m²), upisane u ZK ul.br. 3279, K.O. Šašincevec, uknjiženo pri Općinskom sudu u Sesvetama.

Zagreb, 14.02.2011.

BCA Planiranje d.o.o.
p.p. Dario Pleskalt

BCA PLANIRANJE
D.O.O. ZA SAVJETOVANJE
ZAGREB





Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

DARIO PLESKALT, Bjelovar, KRIŽEVAČKA CESTA 57 F, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102318097 izdanu od PU
BJELOVARSKO-BIL., za BCA Planiranje d.o.o.,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-970/11

U Zagrebu, 14.02.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
Lada Draškić

20.12.684/21
DA JE PRESLIKA VJERNOST
IZVORNOMU OVJERAV
Ovlašteni službenik





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Zagrebačka 22

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

U Sesvetama, 24. 3. 2011. g.

Službena osoba:

Posl. br. 13-Ovrn-1815/10-6

Z-1252/11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama po sucu ovog suda Sanji Zec, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BCA Planiranje d.o.o. iz Zagreba, Medvedgradska 55, zastupanog po punomoćniku Josipu Saraga, odvjetniku iz Zagreba, Crvenog križa 27, protiv I-vo ovršenika Goran Latinović i II-go ovršenika Pera Latinović, oboje iz Popovca, V. Klaića 1, radi ovrhe na nekretnini, dana 14. veljače 2011. godine

riješio je

I Obustavlja se postupak u gornjoj ovršnoj stvari i ukidaju se sve provedene radnje.

II Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši **brisanje zabilježbe rješenja o ovrsi Ovrn-1815/10** od 9. prosinca 2010. godine (Z-5843/10) na nekretnini I-vo i II-go ovršenika upisanoj u zk.ul 3279, z.k.č.br. 1526/1, k.o. Šašinovec, u naravi kuća br 1 ul V. Klaića sa 26čhv i dvorište ul. V. Klaića sa 93čhv.

Obrazloženje

U toku ovog ovršnog postupka ovrhovoditelj je na ročištu dana 14. veljače 2011. godine povukao prijedlog za ovrhu jer su ovršenici u cijelosti podmirili potraživanje.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 36. st. 2. riješeno je kao u izreci rješenja.

U Sesvetama, 14. veljače 2011. godine.

SUDAC
Sanja Zec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje putem ovog suda, pisano u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Zagrebu.



Posl. br. 13-Ovrn-1815/10-6

-2-

Dn-a:

1. Punom. ovrhovoditelja odvj. Josip Saraga, Zagreb, Crvenog križa 27
2. I-vo i II-go ovršeniku
3. spis

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja:

- Zemljišnoknjižni odjel ovog suda

2W - 12693/21
DA JE PRESLIKA VJERNA
IZVORNIKU OVJERAVA

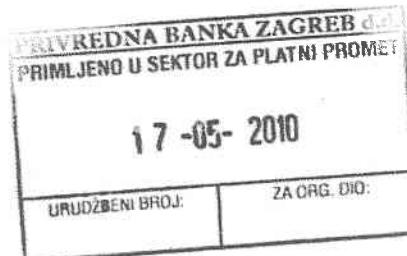
Ovlašteni službenik:



BCA Planiranje d.o.o.

10 000 Zagreb, Medvedgradska 25, MB:2559919, žiro-račun: 2484008-1105227098 RBA d.d

Privredna banka Zagreb d.d.
(Sektor prisilnih naplata)
Radnička 42
10 000 Zagreb



Zagreba, 13.05.2010.

Predmet: postupanje po predmetu **OV-1851/10**

Dužnik: **Latinović Goran**, iz Gornjih Miklauša, V. Klaića 1
JMBG: 0601965310502

Vjerovnik: **BCA Planiranje d.o.o.**
Medvedgradska 25, 10 000 Zagreb
MB: 2559919
žiro-račun: 2484008-1105227098 RBA d.d

Poštovani,

U prilogu dopisa, dostavljamo Vam na naplatu izvornik bjanko zadužnice broj **OV-1851/10** izdanu od strane gore navedenog dužnika na iznos = **192.037,00** kuna. Molimo da uplatu, zajedno sa zateznom kamatom koja teče od **29.03.2010.**, sa dužnikovog računa broj kao i bilo kojeg drugog računa, ukoliko ga ima kod Vas, temeljem priložene zadužnice, izvršite na žiro-račun vjerovnika broj: **2484008-1105227098**, s pozivom na broj odobrenja **62221**.

Ukoliko je predmetna zadužnica nenaplativa molimo Vas da nas pismeno obavijestite, te istu vratite na Knjigovodstveni servis Poslovne Staze d.o.o. bogovićeve 1b, 10 000 Zagreb.

Za sve eventualne upite ili nejasnoće kontaktirajte naš knjigovodstveni servis na dolje navedene brojeve telefona.

Sa štovanjem,

BCA PLANIRANJE
D.O.O. ZA SAVJETOVANJE
ZAGREB

Kontakt

Tel: 00 385 1 5618-436, fax: 00 385 1 4846-721

BJANKO ZADUŽNICA

do 500.000,00 (slovima: petsto tisuća kuna)

Dužnik²:

— tvrtka, odnosno ime i prezime GORAN LATINOVIC
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa V. KLAJČA 1, POPOVEC
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 28729474902

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od 500.000,00 (slovima: petsto tisuća kuna)
 sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od 20.02.2010.
 do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime BCA Dioničarski d.o.o.
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa Markovčeva ulica 25 Zagreb
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2559900

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis dužnika

u Zagrebu
26.02.2010.

[Potpis]

Napomene:

1. Može se upisati do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

PERA LATINOVIĆ, POPOVEC, Vjekoslava Klaića 1, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15228377 izdanu od MUP / Sesvete,
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-1848/10
U Zagrebu, 26.02.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
Lada Draškić

PONIŠTEN

Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

GORAN LATINOVIĆ, POPOVEC, V. Klaića 1, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102598517 izdanu od PP SESVETE, u mojoj
nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-1851/10
U Zagrebu, 26.02.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
Lada Draškić



[Handwritten signature of Lada Draškić]

Datum: 08.05.2021.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

GORAN LATINOVIĆ, OIB: 28729474902

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
		Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Ukupno obračunata kamata / tečajna razlika ⁽⁵⁾	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate/ Ukupan iznos uskrate	Datum poč. obr. kamate
Status duga					
		Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate / tečajna razlika	Iznos zapljene/ Iznos naplate/ Iznos uskrate	Datum zapljene/ Datum naplate/ Datum uskrate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

1. Zadužnica: OV-1851/10 *

Datum i vrijeme primitka: 17.05.2010., 10:59, izdavatelj: Javni bilježnik

1.	naknada, nema obračuna kamate, FINA			
	24,50 kn		24,50 kn	
			14,30 kn	11.05.2018.
			10,20 kn	11.05.2018.
Ostatak duga:		0,00 kn		
2.	glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora			
HR00 62221, HR1024000081110347431, Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju				
	243.928,44 kn	198.238,97 kn	37.501,18 kn	04.05.2012.
	192.037,00 kn	144.592,89 kn	0,00 kn	11.03.2021.
	192.037,00 kn	0,00 kn	34.863,81 kn	11.03.2021.
	192.037,00 kn	0,00 kn	937,37 kn	11.03.2021.
	192.037,00 kn	30,25 kn	850,00 kn	12.03.2021.
	192.037,00 kn	968,08 kn	850,00 kn	13.04.2021.
Ostatak duga:		192.037,00 kn	160.737,79 kn	
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu/uskratu:				352.774,79 kn

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

2. Rješenje o ovrši: OVRV-11568/17

Datum i vrijeme primitka: 12.04.2018., 13:17, izdavatelj: Javni bilježnik

1.	naknada, nema obračuna kamate, FINA			
		245,00 kn		0,00 kn
Ostatak duga:		245,00 kn		
2.	trošak, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 11568-173, HR7323600001101386914, HOK-OSIGURANJE D.D.			
		450,00 kn	85,54 kn	0,00 kn 01.12.2017.
Ostatak duga:		450,00 kn	85,54 kn	
3.	trošak, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 11568-173, HR7323600001101386914, HOK-OSIGURANJE D.D.			
		506,25 kn	88,56 kn	0,00 kn 16.02.2018.
Ostatak duga:		506,25 kn	88,56 kn	
4.	glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 11568-173, HR7323600001101386914, HOK-OSIGURANJE D.D.			

	160,00 kn	64,21 kn	0,00 kn	07.05.2015.
Ostatak duga:	160,00 kn	64,21 kn		
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 11568-173, HR7323600001101386914, HOK-OSIGURANJE D.D.	160,00 kn	62,58 kn	0,00 kn	07.06.2015.
Ostatak duga:	160,00 kn	62,58 kn		
6. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 11568-173, HR7323600001101386914, HOK-OSIGURANJE D.D.	160,00 kn	61,01 kn	0,00 kn	07.07.2015.
Ostatak duga:	160,00 kn	61,01 kn		
7. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 11568-173, HR7323600001101386914, HOK-OSIGURANJE D.D.	160,00 kn	59,48 kn	0,00 kn	07.08.2015.
Ostatak duga:	160,00 kn	59,48 kn		
8. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 11568-173, HR7323600001101386914, HOK-OSIGURANJE D.D.	160,00 kn	58,37 kn	0,00 kn	07.09.2015.
Ostatak duga:	160,00 kn	58,37 kn		
9. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 11568-173, HR7323600001101386914, HOK-OSIGURANJE D.D.	160,00 kn	57,30 kn	0,00 kn	07.10.2015.
Ostatak duga:	160,00 kn	57,30 kn		
10. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 11568-173, HR7323600001101386914, HOK-OSIGURANJE D.D.	160,00 kn	56,19 kn	0,00 kn	07.11.2015.
Ostatak duga:	160,00 kn	56,19 kn		
11. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 11568-173, HR7323600001101386914, HOK-OSIGURANJE D.D.	160,00 kn	55,12 kn	0,00 kn	07.12.2015.
Ostatak duga:	160,00 kn	55,12 kn		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu/uskratu:			3.129,61 kn	

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni i/ili uskraćeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	269,50 kn	24,50 kn	0,00 kn	245,00 kn
Trošak	956,25 kn	0,00 kn	0,00 kn	956,25 kn
Kamata ⁽²⁾	51.891,44 kn	37.501,18 kn	0,00 kn	161.386,15 kn
Glavnica	193.317,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	193.317,00 kn
Ukupno	246.434,19 kn	37.525,68 kn	0,00 kn	355.904,40 kn

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

⁽⁵⁾ U koloni 'Ukupno obračunata kamata/tečajna razlika' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

FINANCIJSKA AGENCIJA



Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 22.04.2021. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325449, ŠAŠINOVEC

Broj ZK uložka: 3279

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16376/2018

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ**

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1526/1	KUĆA BR. 1 UL. V. KLAICA DVORIŠTE UL. V. KLAICA		119 26 93	428 94 334	
		UKUPNO:		119	428	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Primljeno: 29. lipnja 2001.g. Z-1455/01 Temeljem čl. 75 st. 2 Zakona o gradnji (NN 52/99) zabilježeno je da za kuću upisanu u AI nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			PRIJENOS B 3
*LATINOVIĆ PERA ROĐ. BAJAN, POPOVEC, VJEKOSLAVA KLAICA 1			Ispisano sa: Z-1319/2011
*1.1 Z-1319/2011		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			PRIJENOS B 3
*LATINOVIĆ GORAN, POPOVEC, VJEKOSLAVA KLAICA 1			Ispisano sa: Z-1319/2011
*1.1 Z-1319/2011		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3. Vlasnički dio: 1/1			
INVOKACIJA D.O.O., OIB: 12714341439, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 21			
1.1		Zaprimljeno 04.04.2011. broj Z-1319/11 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 9. veljače 2011.i izvotka iz sudskog registra od 9. veljače 2011.uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama u A za korist:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-3410/12 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.broj 1-Kir-US-245/12 od 15.lipnja 2012.g., zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina Invokacija d.o.o.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-2010/2012	Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-1128/12 Na temelju tužbe podnesene 24.veljače 2012 Općinskom sudu u Sesvetama pod br. P-217/12 zabilježen je spor tužitelja Latinović Gorana iz Popovca, V. Kaića 1 i Latinović Pere iz Popovca, V. Kaića 1, oboje zastupani po Josipu Reljić, odvjetniku iz Zagreba, Šubićeva 21 protiv tuženika Invokacija d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 21 na nekretninama tuženika, koji spor se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama pod br. P- 217/12 radi povrata prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja	ZABILJEŽBA SPORA
1.2		Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-2010/12 Temeljem uredovnog izvješća od 06.travnja 2012. ispravlja se krivo proveden upis pod Z-1128/12 i to krivo upisano radi povrata prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja na ispravno radi utvrđenja ništetnosti te brisanja zmljišnoknjižnog stanja.	
2.1		Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-1128/12 Na temelju tužbe podnesene 24.veljače 2012 Općinskom sudu u Sesvetama pod br. P-217/12 zabilježen je spor tužitelja Latinović Gorana iz Popovca, V. Kaića 1 i Latinović Pere iz Popovca, V. Kaića 1, oboje zastupani po Josipu Reljić, odvjetniku iz Zagreba, Šubićeva 21 protiv tuženika Invokacija d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 21 na nekretninama tuženika, koji spor se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama pod br. P- 217/12 radi utvrđenja ništetnosti te brisanja zmljišnoknjižnog stanja.	ZABILJEŽBA SPORA
3.1		Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-16376/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj 7 St-573/2017 od 12.ožujka 2018. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom IVOKACIJA d.o.o. Rijeka, Gnambova 2, OIB : 12714341439 time da je za stečajnog upravitelja imenovan Ratko Miklaušić, Ciottina 20/I, Rijeka, OIB : 97911569674.	ZABILJEŽBA STEČAJA na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1583/2008	Primljeno: 16. srpnja 2001.g. Z-1595/01 Temeljem solemniziranog Ugovora o namjenskom kreditu br. 82/01 od 11. srpnja 2001.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u AI u iznosu od 20.000,00 DEM kunske protuvrijednosti, po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan plaćanja, na rok od 15 godina, uz redovnu godišnju promjenjivu kamatu od 8,99%, te ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist:	20.000,00 DEM	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		<p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p> <p>Zaprimljeno 08.04.2008. broj Z-1583/08</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja od 07. travnja 2008. briše se pravo zaloge na nekretninama u A upisano pod C-1.1 rješenjem Z-1595/01.</p>		
2.				
2.1		<p>Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1374/08</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 26. ožujka 2008. solemniziranog kod javnog bilježnika Jasne Zorić pod poslovnim brojem: OV-5417/2008 od 26. ožujka 2008. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u u iznosu od 35.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim aktivnom kamatom stopom 8,75 % godišnje, te ostalim kamatama, naknadama i troškovima za korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN 8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL, MURCKER STRASE 23</p>	35.000,00 EUR	
3.				
*3.1	Z-4682/2009	<p>Zaprimljeno 22.09.2008. broj Z-4250/08</p> <p>Na temelju Ugovora o zajmu br. LGP/08 od 19. rujna 2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lade Draškić pod br. OV-2435/08 dana 19. rujna 2008.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.015,37 EUR-a s godišnjim kamatama od 6,50% plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s rokom otplate iste 19. veljače 2011.g., te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist:</p> <p>*KOCIPER FRANC, SI-2321 MAKOLE, ŠTATENBERG 69</p>	8.015,37 EUR	
3.2		<p>Zaprimljeno 18.09.2009. broj Z-4682/09</p> <p>Temeljem Brisovnog očitovanja od 26. svibnja 2009. briše se pravo zaloge uknjiženo temeljem ovosudnog rj. Z-4250/08 u iznosu od EUR =8.015,37 spp za korist Kociper Franca, pod C-3.1.</p>		
4.				
*4.1	Z-521/2010	<p>Zaprimljeno 02.07.2009. broj Z-3274/09</p> <p>Na temelju Ugovora o zajmu br. 090630LG solemniziranog kod javnog bilježnika Martinović Igora iz Zagreba, Petrinjska 14 br. OV-1080/09 dana 30. lipnja 2009.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.279,13 EUR-a s godišnjim kamatama od 6,50% plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 30. rujna 2016.g., te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist:</p> <p>*RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN, OIB: 96452907067, LOG ANGELEC, 1566 W 37 TH ST, CA 90018, SAD</p>	17.279,13 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 08.02.2010. broj Z-521/10 Po službenoj dužnosti nakon uočenja pogreške kod opisa valute, ispravlja se upis pod C-4, te isti ispravni upisuje pod C-5.		
5.				
*5.1	Z-1138/2010	Zaprimljeno 02.07.2009. broj Z-3274/09 Na temelju Ugovora o zajmu br. 090630LG solemniziranog kod javnog bilježnika Martinović Igora iz Zagreba, Petrinjska 14 br. OV-1080/09 dana 30. lipnja 2009.g. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.279,13 EUR-a s godišnjim kamatama od 6,50% plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 30. rujna 2016.g., te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist: *RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN, OIB: 96452907067, LOS ANGELES, 1566 W 37 TH ST, CA 90018, SAD	17.279,13 EUR	
5.2		Zaprimljeno 19.03.2010. broj Z-1138/10 Temeljem Brisovnog očitovanja od 30. lipnja 2009.g. briše se hipoteka uknjižbena rješenjem ovog suda pod br. Z-3274/09 u iznosu od 17.279,13 EUR-a uknjiženo za korist Cristian Ivan Rodriguez iz 1566 W 37th st, CA 90018, SAD.		
6.				
*6.1	Z-1431/2011	Zaprimljeno 01.03.2010. broj Z-874/10 Na temelju Ugovora o zajmu od 26. veljače 2010. solemnizirnog kod javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba pod poslovnim brojem: OU-1849/10 dana 26. veljače 2010. i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda z Zagrebu od 25. veljače 2010. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 26.075,50 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti s godišnjim kamatama od 6,67 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 26.01.2035., te eventualnim ovršim troškovima sve prema Ugovoru za korist: *BCA PLANINARENJE D.O.O., OIB: 28729474902, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 55	26.075,50 EUR	
6.2		Zaprimljeno 13.04.2011. broj Z-1431/11 Temeljem Brisovnog očitovanja od 14. veljače 2011.g. briše se hipoteka upisana ovosudnim rješenjem pod br. Z-874/10 u iznosu od 26.075,50 EUR-a uknjiženog za korist BCA Planiranje d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 55.		
7.				
*7.1	Z-1252/2011	Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-5843/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovrn-1815/10 od 09.prosinca 2010. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja BCA Planiranje d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 55 (OIB:35953734941) protiv ovršenika Latinović Pere rođ. Bajan iz Popovca, Vjekoslava Klaića 1 i Latinović Gorana iz Popovca, Vjekoslava Klaića 1 na nekretninama ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2		Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-1252/11 na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sesvetama broj 13-Ovrn-1815/10-6 od 14. veljače 2011. brisana je zabilježba ovrhe pod Z-5843/10		
8.				
8.1		Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-2028/12 Na temelju rješenja o ovrši posl. br. Ovrn-907/11 Općinskog suda u Sesvetama od 04. travnja 2012.g. veljače 2011.g. zabilježena je ovrha na nekretninama ovršenika Invokacija d.o. o., Zagreb, Jurišićeva 21 (OIB: 12714341439) upisanima u A, u predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank St. Stefan - Jagerberg - Wolfsberg gegen Austrija, Murecker str. 23, 8083 Sant stefan im Rosental, a radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
9.				
9.1		Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-3410/12 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.broj 1-Kir-US-245/12 od 15.lipnja 2012.g., zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina Invokacija d. o.o.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15568/2021



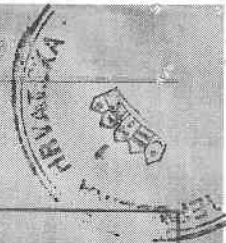
A

Popisni list

[illegible]

A

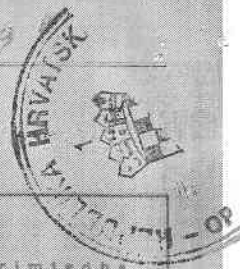
Drugi dio - upisi



Redni broj	U P I S I	Primjedba
	<p>Priloge A tipu 1001 2-1455/01</p> <p>Envelu št. 75 št. 1 fotovo o gradnji (NN 5/89) zadržuje se do 10</p> <p>1. kuku upućeni pošt. A1-S mje. položeno upućeno obavilo.</p> <p> Voditelj i el. obrat pod brojem PP-15 Broj št. 3245 Lp. Dan 20.05.03 U Savelu 2. dana 26.03.2003 Z. Muzić </p>	<p>„ABUČEŽA“</p> <p>VIDI A1-S</p>

OPĆINSKI SUD U

Teretni list



Redni broj	OPISI	Iznos		Primjeka
		Dinara	D	
	<p>primljeno 16. srpnja 2001. Z-1595/01</p> <p>komisiji Solimunović (Ligovica) o namjerenoj kreditu br. 82/01 od 11. srpnja 2001. uključujući i prateći dopis za određivanje opsega i u A-I, a radi određivanja iznosa i iznos od 20.000,00 DEM = 20.000,00 DEM</p> <p>u kumulativnoj pratećoj prilogi tečajni</p> <p>iznos banki d.d. na dan plaćanja, na rok od 16. godina, uz redovnu godišnju kamatu od 8,99%, te ostatak uplaćeno pratećim, na konit.</p> <p>1. Izrečke banki d.d., Zagreb, Brojnikula 2</p> <p>3270,</p> <p>270,</p> <p>26.000,00,</p> <p>1000,</p>			
				Z-1324/02



REPUBLIKA HRVATSKA

OPINSKI SUD U SESVETAMA

Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

ARHIVSKI IZVADAK IZ ZEMLJIŠNJE KNJIGE

Katastarska opina: ŠAŠINOVEC

Broj ZK Uloška: 3279

Broj ZK Poduloška:

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na dan provedene verifikacije, prije prijepisa u elektronske zemljišne knjige.

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku za kojega je naplaćena sudska pristojba po Tbr. 18b Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", broj 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12 i 157/13) u iznosu od 20,00 Kn i upisan u Popis naruenih izvadaka, prijepisa i službenih potvrda pod brojem 2.1-15868/4

Izdano kroz Sustav digitalne arhive zemljišnih knjiga.

U Sesvetama, 26.4.2021



ZK referent:



Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, OIB: 75760466958, Karlovac, Ljudevita Šestića 4

Stečajni upravitelj Marija Smičiklas, Karlovac, Lj. Šestića 4. OIB:82617242862

Na posl. broj: ST-1242/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA UKARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1
KARLOVAC

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA – odluka o zahtjevu korisnika zajma GORANA LATINOVIĆA

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB:75760466958, stečajna upraviteljica je od korisnika kredita GORANA LATINOVIĆA iz Popovca, Vjekoslava Klaića 1, OIB:28729474902, zaprimila ZAHTJEV ZA OBUSTAVU OVRHE po zadužnici br. OV-1851/10 te zamolbu za povrat novčanih sredstava u iznosu 37.501,18 kn koja su naplaćena temeljem iste.

FINA, Regionalni centar Zagreb, Odjel za obradu dokumentacije, dostavio je na adresu stečajnog dužnika, početkom ove godine Obavijest o nemogućnosti izvršenja osnove za plaćanje zbog zatvorenih računa ovrhovoditelja, po osnovi za plaćanje OV-1851/10 (ovršenik Goran Latinović, OIB:287294744902). Temeljem te obavijesti, stečajna upraviteljica je dostavila Zahtjev za promjenu ovrhovoditelja, navela da je novi ovrhovoditelj Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju te dostavila podatke za uplatu ovršenih sredstava.

Sredstva su uplaćena na račun stečajnog dužnika 35.801,18 kn dana 11.03. ; 850.00 - 13.04. i 850,00 kn-13.05.2021.g., odnosno ukupno 37.501,18 kn.

Zbog poznate činjenice da pri otvaranju ovog stečajnog postupka nije izvršena nikakva primopredaja knjigovodstvene ni druge poslovne dokumentacije, stvarno stanje duga pojedinog korisnika kredita nije poznato, osim temeljem dokumentacije koju posjeduju korisnici kredita.

Uz Zahtjev za obustavu ovrhe koju dostavljam, ovršenik GORAN LATINOVIĆ priložio je i presliku:

1. Ugovor o zajmu broj 100226LGP sklopljenog dana 26.02.2010.g.
2. Izvansudska nagodba sklopljena dana 09.02.2011.g. između BCA Planiranje d.o.o., Medvedgradska 55, Zagreb, OIB:35953734941 (zajmodavac) i Latinović Goran, V.Klaića 1, Popovec, OIB:28729474902 (zajmoprimac) te Latinović Pera, OIB:54892305270 (zajmoprimac),
3. Uplatnicu br. 009097 na iznos 178.249,00 kn za zatvaranje zajma po ugovoru 100226LGP od 09.02.2011.g.

4. Potvrda o prijevremeno otplaćenom dugu od 09.02.2011.g.
5. Brisovno očitovanje zajmodavca od 14.02.2010.
6. Rješenje Općinskog suda u Sesvetama od 14.veljače 2011.g. kojim se obustavlja postupak ovrhe i nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama da po pravomoćnosti tog rješenja izvrši brisanje zabilježbe rješenja o ovrsi Ovrn-1815/10 od 9.prosinca 2010.g. (Z-5843/10).
7. Ostalo:Poreslika bjanko zadužnice, FINA-očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 08.05.21.za Gorana Latinovića, Izvadak iz zemljišne knjige povijesni prikaz

Smatram da je iz Zahtjeva i dostavljene dokumentacije vidljivo da je ovršenik GORAN LATINOVIĆ namirio svoje dugovanje temeljem Ugovora o zajmu broj 100226LGP te da treba obustaviti ovrhu i izvršiti povrat ovršenih novčanih sredstava korisniku zajma.

Stečajna upraviteljica moli suglasnost skupštine vjerovnika za provedbu ovih radnji, odnosno obustavu ovrhe koja se provodi putem zadužnice br. OV-1851/10 (ovršenik Goran Latinović) te povrat ovršenih novčanih sredstava.

U Karlovcu, 22. svibanj 2021.g.

Stečajni upravitelj:

Marija Smičiklas, dipl.oec.